



Appartement

2 pièces - 38 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

611 € CC

réf. AN004669

Beauzelle

BEAUZELLE (31700)

▪ Dispo le 07/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cet appartement 2 pièces 38 m².

SECTEUR BEAUZELLE - APPARTEMENT T2 de 38 m2 AVEC TERRASSE ET PARKING :

À la recherche de votre futur chez-vous ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de type 2 de 38m² bien situé n'attend que vous. Idéalement placé à proximité de toutes les commodités, des commerces, et des transports en commun confort et praticité.

Parfaitement agencé et lumineux, il dispose de tous les atouts nécessaires pour votre confort quotidien. Située au premier étage, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée donnant sur une terrasse, d'une chambre, d'une salle de bain wc, entrée.

Une place de parking complète cette location.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous ! Nous serons ravis de vous accompagner après étude des dossiers.

Référence : AN004669 - Loyer : 556 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Handicap
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 494,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004669